Ведомость основных комплектов рабочей документации

Обозначение	Наименование	Примечание
76/20-ГП	Генеральный план	
76/20-АР	Архитектурные решения	
76/20-КЖ	Конструкции железобетонные	

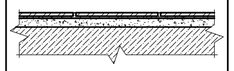
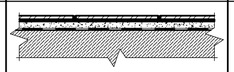
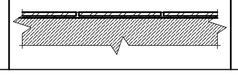
Перечень чертежей АР

Номер листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План технического подполья на отметке -2.250.	
3	План 1 этажа на отметке 0.000.	
4	План 2 этажа на отметке +3.450.	
5	План 3 этажа на отметке +6.900.	
6	План кровли.	
7	Разрез 1-1, разрез 2-2, разрез 3-3,	
8	Фасад 1-5, фасад 5-1.	
9	Фасад А-Г, фасад Г-А.	
10	Кладочный план 1 этажа на отметке 0.000.	
11	Кладочный план 2 этажа на отметке +3.450.	
12	Кладочный план 3 этажа на отметке +6.900.	
13	Ведомость заполнения оконных проёмов и витражей ОК-1, ОК-2, ВН-1...ВН-8, ВВ-1.	
14	Узлы 7-9, фрагмент плана входа № 2, 3.	
15	Фрагмент плана входа № 4, 5.	

Технико-экономические показатели

Обозначение	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Этажность	эт.	3	
2	Количество этажей	эт.	4	
3	Площадь застройки	кв. м	1190,15	
4	Строительный объём здания	куб. м	13065,97	
5	в том числе подземной	куб. м	2240,23	
6	в том числе наддземной	куб. м	10825,74	
7	Общая площадь здания	кв. м	3592,63	
8	Расчетная площадь здания	кв. м	2149,35	
9	Полезная площадь здания	кв. м	2515,96	

Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м²
Офисные помещения, коридоры, помещение охраны, тамбур	1		1. Керамогранит на клею ..... - 15 мм 2. Выравнивающая стяжка ..... - 85 мм 3. Ж/б плита перекрытия ..... - 200 мм	2286,01
С/у, КУИ	2		1. Керамогранит на клею ..... - 15 мм 2. Выравнивающая стяжка ..... - 85 мм 3. Обмазочная гидроизоляция..... - 2 мм 4. Ж/б плита перекрытия ..... - 200 мм	140,36
Лестничные марши, промежуточные площадки	3		1. Керамогранит на клею ..... - 20 мм	

Ведомость перемычек

Марка, поз.	Схема сечения
ПР1 / 12шт.	
ПР2 / 52шт.	
ПР3 / 42шт.	
ПР4 / 144шт.	
ПР5 / 14шт.	
ПР6 / 2шт.	
ПР7 / 4шт.	

Спецификация элементов заполнения дверных проёмов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество на этаж						Приме-чание	Единица измерения
			-2.250	0.000	+3.450	+6.900	Вых. на кровлю	Всего		
1	Двери наружные стальные индивидуального изготовления.	Д П 1950 х 800	6	-	-	-	-	6		
2	Двери внутрение стальные индивидуального изготовления.	Д П 1950 х 900	2	-	-	-	-	2		
3	Двери наружные стальные индивидуального изготовления.	Д П 2100 х 900	-	4	-	-	-	4		
4	Двери деревянные индивидуального изготовления.	Д П 2100 х 800	-	12	14	14	-	40		
5	Двери деревянные индивидуального изготовления.	Д П 2100 х 700	-	6	-	-	-	6		
6	Двери внутрение стальные индивидуального изготовления.	Д 2100 х 1300 Дв	2	2	4	4	-	12		
7	Двери деревянные индивидуального изготовления.	Д П 2100 х 900	-	-	18	24	-	42		
8	Двери наружные стальные индивидуального изготовления.	Д Л 2000 х 900	-	2	-	-	2	4		
9	Двери деревянные индивидуального изготовления.	Д Л 2100 х 800	-	12	-	-	-	12		
10	Двери деревянные индивидуального изготовления.	Д Л 2100 х 700	-	6	-	-	-	6		

Спецификация перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
1		Ø16 А-III ГОСТ 5781-82, L=1000	24		
2		Ø16 А-III ГОСТ 5781-82, L=1100	104		
3		Ø16 А-III ГОСТ 5781-82, L=1500	84		
4		Ø16 А-III ГОСТ 5781-82, L=1500	432		
5		уголок 100х100х8 ГОСТ8509-93 / С235 ГОСТ 277772-88* L=2700	28		
6		уголок 100х100х8 ГОСТ8509-93 / С235 ГОСТ 277772-88* L=3000	4		
7		уголок 100х100х8 ГОСТ8509-93 / С235 ГОСТ 277772-88* L=2900	8		

Общие указания:

1. Проектная документация объекта: «Нежилое трехэтажное здание по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68. Литер 4» выполнена на основании технического задания заказчика и принятых объемно-планировочных решений. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Земельный участок планируемого строительства находится на территории города Краснодар. Ситуационная схема с расположением проектируемой площадки приведена в графической части.

Проектируемый нежилое здание расположено на участке с кадастровым номером 23:43:0108020:7704. Участок ограничен:

с севера - ул. Душистая;
с юга - жилой застройкой по ул. Целиноградская 3-я;
с запада - жилым домом Литер 3;
с востока - жилым домом Литер 2.

Рельеф участка сложный, с наличием холмов, выемок и канав. Общий уклоном местности с юга на север. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 30,00 до 31,50м.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к III надпойменной террасе (НПТ) р. Кубань.

В тектоническом отношении участок исследований расположен в пределах Западно-Кубанского краевого прогиба Азово-Кубанской впадины, представляющего собой глубокопогруженную структуру, сформировавшуюся на подвижном крае эпигерцинской Скифской плиты, фундамент которой опущен здесь на 10 км. С северо-востока прогиб ограничен Новотитаровским глубинным разломом, по которому контактирует с Тимашевской ступенью и Адыгейским выступом, а на юго-западе - с Ахтырской шовной зоной.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта, представляющего собой воды порово-пластового типа, вскрыты всеми выработками. По гидравлическим свойствам подземные воды безнапорные.

Глубина залегания грунтовых вод от дневной поверхности 7.5-7.9 м. Абсолютная отметка (22.13-23.20). Прогнозируемый уровень грунтовых вод может быть выше зафиксированного на 1,0 м, что соответствует абсолютным отметкам грунтовых вод (23.13-24.20м).

В соответствии с картами сейсмического районирования ОСР-2015 согласно СНиП II-7-81*, СП 14.13330.2014, фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности А(10%) составляет 7 баллов.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Участок расположен в 15, 30км зоне от КТА «Краснодар-Центральный», участок расположен в 30 км зоне от КТА.

Участок расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный».

Участок расположен во 2,3-м поясе ЗСО подземных источников водоснабжения.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в границах территории земельного участка не предусмотрены.

Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории земельного участка не предусмотрены.

Особо охраняемые территории местного значения не предусмотрены.

Памятники архитектуры рядом с границами участка отсутствуют.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, а так же документам об использовании земельного участка.

Общее градостроительное решение территории определено планировочными ограничениями и требованиями Заказчика.

Исходно-разрешительная документация:
задание на проектирование;
ГПЗУ №RU23306000-00000000004953;
инженерно-гегодезические изыскания выполненные ООО «Геовектор» в 2014г.

Объем работ решен в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм и правил с четом существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Прокладка наружных инженерных коммуникаций по территории площадки строительства принята подземной, в соответствии с условиями примыкания к существующим инженерным сетям. Внутриплощадочные инженерные сети включают в себя: водопровод, бытовую канализацию, электрические сети.

2. Наружные стены:

- 1 тип: стены из ячеистых бетонов толщиной 200 мм 1/600х300х200/D500/B2,5/F35(ГОСТ 31360-2007), утеплителя из минераловатных плит «ISOVER Стандарт» (ТУ 23.99.19-052-56846022-2017) толщиной 50мм, вентилируемый фасад с бесшовной штукатурной поверхностью;
- 2 тип: стены из бетона толщиной 200мм класса B25 F75 W8 по ГОСТ22266-76, утеплителя из минераловатных плит «ISOVER Стандарт» (ТУ 23.99.19-052-56846022-2017) толщиной 50мм, вентилируемый фасад с бесшовной штукатурной поверхность;
- 3 тип: стены из бетона толщиной 200 мм класса B25 F75 W8 по ГОСТ22266-76, утепляются Пеноплэкс Фундамент (ТУ 5767 015 56925804 2011) (или аналог подходящий по параметрам) толщиной 60мм
- Перегородки в проекте приняты толщиной 100мм из блоков из ячеистого газобетона ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М75.

						76/20-АР
						Нежилое трехэтажное здание по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68. Литер 4.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Воблый			05.21г.	Нежилое здание. — Стадия: Р; Лист: 1; Листов:
Проверил		Иванов			05.21г.	
ГИП		Иванов			05.21г.	
Н.контроль		Колесник			05.21г.	План на отм. -2,000. — ООО "ОДПР" г. Ростов-на-Дону

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А4